



Příloha č. 1 ke zřizovací listině

Základní školy, Česká Skalice, okres Náchod

Zřizovatel příspěvkové organizace

1. Název zřizovatele: město Česká Skalice
2. Sídlo zřizovatele: třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
3. Okres: Náchod
4. IČO zřizovatele: 00272591

Příspěvková organizace

1. Název příspěvkové organizace: Základní škola, Česká Skalice, okres Náchod
2. Sídlo příspěvkové organizace: Zelená 153, 552 03 Česká Skalice
3. IČO příspěvkové organizace: 70987262

Zřizovatel předává k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola, Česká Skalice, okres Náchod tento nemovitý majetek:

A. Budovy

Poř.č.	Inv.č.	Popis nemovitého majetku	Pořizovací cena
1.	6a	Budova čp. 153 postavená na p.č. 97, k.ú. Česká Skalice - ZŠ Zelená	10 017 975,62
2.	6b	Budova čp. 44 postavená na p.č. 99, k.ú. Česká Skalice – Husovo náměstí Technické zhodnocení čp. 44 – výstavba nových šaten a spojovacího koridoru mezi budovami čp. 44 a 153 – převod dne 25.9.2017	4 732 629,00 4 610 921,42
		Technické zhodnocení – rekonstrukce učebny Fyziky ZŠ Husovo nám. – převod dne 31.10.2019	776 219,00
3.	6c	Budova čp. 554 postavená na p.č. 473/1, k.ú. Česká Skalice - ZŠ Komenského Technické zhodnocení – zateplení ZŠ Komenského - převod dne 25.4.2014	18 073 300,30 4 193 033,20
		Technické zhodnocení – vstup do dvora budovy ZŠ Komenského – převod dne 6.6.2016	69 240,20

[Sem zadejte text.]

4.	263a	Budova čp. 216 postavená na p.č. 471, k.ú. Česká Skalice - ZŠ Lidická	16 151 237,77
		Technické zhodnocení – Hydroizolace ZŠ Lidická – převod dne 14.3.2014	1 230 220,60
		Technické zhodnocení – rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Lidická – převod dne 30.9.2019	2 044 726,00
5.	258a	Budova čp. 38 postavená na p.č. 401/4, k.ú. Česká Skalice – Sportovní hala	4 677 000,00
		Technické zhodnocení – zateplení sportovní haly – převod dne 25.4.2014	3 781 596,00
		Budovy celkem	70 358 099,11

B. Stavby

Poř.č.	Inv.č.	Popis nemovitého majetku	Pořizovací cena
1.	240a	Školní hřiště u sportovní haly na p.č. 401/1, k.ú. Česká Skalice	549 000,00
		Stavby celkem	549 000,00

C. Pozemky (vše k.ú. Česká Skalice)

Poř.č.	Popis nemovitého majetku	Pořizovací cena
1.	p.č. 97, výměra 645 m ² , pod čp. 153 – Zelená	64 500,00
2.	p.č. 98/1, výměra 640 m ² , zahrada u ZŠ Zelená	3 533,13
3.	p.č. 98/2, výměra 122 m ² , zahrada u ZŠ Zelená	673,50
4.	p.č. 99, výměra 1045 m ² , pod čp. 44 – Hus. nám.	100 231,87
5.	p.č. 401/1, výměra 2 554 m ² , u sportovní haly a pod školním hřištěm u sportovní haly	14 047,00
6.	p.č. 401/4, výměra 1201 m ² , pod sport. halou	120 100,00
7.	p.č. 471, výměra 1 264 m ² , pod čp. 216 – Lidická	126 400,00
8.	p.č. 453, výměra 820 m ² , plocha u čp. 216 – Lidická	4 510,00
9.	p.č. 472/3, výměra 980 m ² , zahrada u čp. 216 – Lidická	5 390,00
10.	p.č. 472/4, vým. 115 m ² , část zahr. u čp. 216 – Lidická	632,50
11.	p.č. 473/1, výměra 898 m ² , pod čp. 554 - Komen.	89 800,00
12.	p.č. 473/6, výměra 1181 m ² , dvůr ZŠ Komenského	59 060,00
13.	p.č. 473/7, výměra 482 m ² , plocha u ZŠ Komensk.	2 702,00
	Pozemky celkem	591 570,00

Tato příloha č. 1 ke zřizovací listině byla projednána Zastupitelstvem města Česká Skalice dne 16. 12. 2019 a schválena usnesením č. xxxx.



Příloha č. 2 ke zřizovací listině

Základní školy, Česká Skalice, okres Náchod

Zřizovatel příspěvkové organizace

1. Název zřizovatele: město Česká Skalice
2. Sídlo zřizovatele: třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
3. Okres: Náchod
4. IČO zřizovatele: 00272591

Příspěvková organizace

1. Název příspěvkové organizace: Základní škola, Česká Skalice, okres Náchod
2. Sídlo příspěvkové organizace: Zelená 153, 552 03 Česká Skalice
3. IČO příspěvkové organizace: 70987262

I.

Vymezení drobných oprav a běžné údržby

Pro účely provozu a hospodaření příspěvkové organizace jsou úkony drobných oprav a běžné údržby demonstrativně vymezeny takto:

II.

Běžná údržba

Běžnou údržbou svěřeného majetku se rozumí udržování a čištění místností včetně zařízení a vybavení, které se provádí obvykle při užívání svěřeného majetku. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení svěřeného majetku ve funkčním stavu, kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásičů kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií a ostatní sanitární techniky.

III.

Drobné opravy

Za drobné opravy se považují opravy svěřeného majetku a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí svěřeného majetku, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

IV.

Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- a) opravy a výměny jednotlivých vrchních částí podlah, podlahových krytin, prahů a lišt,
- b) opravy a výměny jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří, kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru budov,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do budov, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro jednotlivé budovy,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro jednotlivé budovy, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení včetně oprav radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

V.

Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy svěřeného majetku a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v čl. IV, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je příspěvková organizace.

VI.

Havárie a jejich odstraňování

V případě nenadálé poruchy na svěřeném majetku, kterou i přes veškerou vynaloženou péči nemohla příspěvková organizace předpokládat (havárie), a která si vyžaduje rychlé, operativní a neodkladné řešení – odstranění vzniklé poruchy, je ředitel příspěvkové organizace oprávněn zadat opravu takové havárie i v případě, že tato nespadá do vymezení běžné údržby a drobných oprav viz výše, avšak na svěřeném majetku hrozí vznik větších škod.

O výše uvedeném postupu a přijatých opatřeních je ředitel příspěvkové organizace povinen neprodleně informovat zřizovatele a vedoucího oddělení správy majetku za předpokladu, že daná oprava havárie představuje překročení drobné opravy.

Tato příloha č. 2 ke zřizovací listině byla projednána Zastupitelstvem města Česká Skalice dne 16. 12. 2019 a schválena usnesením č. xxxx.